

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Posl. br. spisa:

**St-43/21**

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

**Stečajna masa iza TINJ – CRO PLUS d.o.o.  
Rijeka, Ante Starčevića 5  
MBS: 040424301, OIB: 90663449475**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2021. DO 28.3.2022.**

#### **Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

1. Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-43-2021-48 od dana 07.12.2021.g., nekretnina stečajnog dužnika označena kao:

- 1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m<sup>2</sup>, s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m<sup>2</sup>, a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet,

dosuđena je kupcu MIA KOSIĆ, Bože Starca Jurićeva 7 A, Rijeka, OIB: 93915037448, za cijenu od 429.250,00 kn.

2. Dana 13.12.2021. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu obračun troškova u smislu odredbe iz čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona.

3. Dana 19.01.2022. stečajni upravitelj je kupcu predao u posjed nekretninu iz točke 1.

4. Dana 24.01.2022. doneseno je rješenje o nagradi stečajnom upravitelju i naknadi stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

5. Dana 02.02.2022. održano je ročište za diobu kupovnine potignute prodajom nekretnine iz točke 1.

6. Dana 02.03.2022. doneseno je rješenje o namirenju.

7. Zaključkom od 22.03.2022. sud je naložio Financijskom agenciji da na račun stečajnog dužnika prenese iznos naveden u rješenje u namirenju no do dana pisanja ovog Izvješća navedeni iznos nije uplaćen na račun stečajnog dužnika.

#### **Ib Radnici stečajnog dužnika**

/

#### **Ic Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Kao u prethodnom izvješću.

#### **Id Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Kao u prethodnom izvješću.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Kao u prethodnom izvješću.

**IIb Unovčeni predmeti stečajne mase**

1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m<sup>2</sup>, s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m<sup>2</sup>, a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet

**IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase**

/

**IId Razlučna prava**

/

**Ile Vjerovnici stečajne mase**

Kao u prethodnom izvješću.

**IIf Ostalo**

/

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što Financijska agencija na račun stečajnog dužnika prebaci iznos iz rješenja o namirenju, stečajni upravitelj će podmiriti sve troškove i obveze stečane mase te nakon toga podnijeti sudu završni račun.

U Rijeci, 28.03.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac